

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	600,00 €	98,25 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	500,00 €	81,88 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Aufzug	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.138,32 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	595,00 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.733,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

228,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	600,00 €	1,20 €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	500,00 €	1,00 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Aufzug	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.000,00 €	2,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	16,40 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	0 von 6 WE	1.864,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 6 TE	150,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 988,000 MEA	1.517,91 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	38,40 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	54,80 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

5,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	85,64
Ihre MEA:	167,228

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	167,228 von 1.000 MEA	600,00 €	100,34 €
Allgemeinstrom	167,228 von 1000 MEA	500,00 €	83,61 €
Niederschlagswasser	167,228 von 1000 MEA	200,00 €	33,45 €
Hausmeister/Hausreinigung	167,228 von 1000 MEA	2.800,00 €	468,24 €
Aufzug	167,228 von 1000 MEA	2.800,00 €	468,24 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	167,228 von 1000 MEA	200,00 €	33,45 €
Wohngebäudeversicherung	167,228 von 1000 MEA	1.000,00 €	167,23 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	812,44 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.183,71 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	167,228 von 988,000 MEA	1.517,91 €	256,92 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	601,03 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.784,74 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

233,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	84,89
Ihre MEA:	165,763

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	165,763 von 1.000 MEA	600,00 €	99,46 €
Allgemeinstrom	165,763 von 1000 MEA	500,00 €	82,88 €
Niederschlagswasser	165,763 von 1000 MEA	200,00 €	33,15 €
Hausmeister/Hausreinigung	165,763 von 1000 MEA	2.800,00 €	464,14 €
Aufzug	165,763 von 1000 MEA	2.800,00 €	464,14 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	165,763 von 1000 MEA	200,00 €	33,15 €
Wohngebäudeversicherung	165,763 von 1000 MEA	1.000,00 €	165,76 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	805,33 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.164,59 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	165,763 von 988,000 MEA	1.517,91 €	254,67 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	598,49 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.763,08 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

231,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	600,00 €	98,25 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	500,00 €	81,88 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Aufzug	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.138,32 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	595,00 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.733,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

228,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	600,00 €	98,25 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	500,00 €	81,88 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Aufzug	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.138,32 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	595,00 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.733,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

228,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 22

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	600,00 €	98,25 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	500,00 €	81,88 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Aufzug	163,752 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,51 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		13.000,00 €	2.138,32 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.864,00 €	310,67 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.809,91 €	595,00 €
Gesamtkosten		16.809,91 €	2.733,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

228,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum