

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>7</b>
Ihre qm Wfl.:	68,79
Ihre MEA:	122,100

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	122,100 von 1.000 MEA	900,00 €	109,89 €
Allgemeinstrom	122,100 von 1000 MEA	700,00 €	85,47 €
Niederschlagswasser	122,100 von 1000 MEA	200,00 €	24,42 €
Hausmeister/Hausreinigung	122,100 von 1000 MEA	3.000,00 €	366,30 €
Aufzug	122,100 von 1000 MEA	2.800,00 €	341,88 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	122,100 von 1000 MEA	500,00 €	61,05 €
Wohngebäudeversicherung	122,100 von 1000 MEA	1.100,00 €	134,31 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	122,100 von 1000 MEA	100,00 €	12,21 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	902,16 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.037,69 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	122,100 von 1000 MEA	100,00 €	12,21 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	122,100 von 988,000 MEA	1.669,89 €	206,37 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	122,100 von 1000 MEA	100,00 €	12,21 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>487,90 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.525,59 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**211,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA TE /Garagen	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>8</b>
Ihre qm Wfl.:	47,73
Ihre MEA:	84,719

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	84,719 von 1.000 MEA	900,00 €	76,25 €
Allgemeinstrom	84,719 von 1000 MEA	700,00 €	59,30 €
Niederschlagswasser	84,719 von 1000 MEA	200,00 €	16,94 €
Hausmeister/Hausreinigung	84,719 von 1000 MEA	3.000,00 €	254,16 €
Aufzug	84,719 von 1000 MEA	2.800,00 €	237,21 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	84,719 von 1000 MEA	500,00 €	42,36 €
Wohngebäudeversicherung	84,719 von 1000 MEA	1.100,00 €	93,19 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	84,719 von 1000 MEA	100,00 €	8,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	625,96 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>1.413,85 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	84,719 von 1000 MEA	100,00 €	8,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	84,719 von 988,000 MEA	1.669,89 €	143,19 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	84,719 von 1000 MEA	100,00 €	8,47 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>417,24 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>1.831,09 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**153,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA TE /Garagen	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>9</b>
Ihre qm Wfl.:	69,55
Ihre MEA:	123,449

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	123,449 von 1.000 MEA	900,00 €	111,10 €
Allgemeinstrom	123,449 von 1000 MEA	700,00 €	86,41 €
Niederschlagswasser	123,449 von 1000 MEA	200,00 €	24,69 €
Hausmeister/Hausreinigung	123,449 von 1000 MEA	3.000,00 €	370,35 €
Aufzug	123,449 von 1000 MEA	2.800,00 €	345,66 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	123,449 von 1000 MEA	500,00 €	61,72 €
Wohngebäudeversicherung	123,449 von 1000 MEA	1.100,00 €	135,79 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	123,449 von 1000 MEA	100,00 €	12,34 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	912,12 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.060,20 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	123,449 von 1000 MEA	100,00 €	12,34 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	123,449 von 988,000 MEA	1.669,89 €	208,65 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	123,449 von 1000 MEA	100,00 €	12,34 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>490,45 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.550,65 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**213,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA TE /Garagen	12,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	900,00 €	1,80 €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	700,00 €	1,40 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	3.000,00 €	6,00 €
Aufzug	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	500,00 €	1,00 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.100,00 €	2,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>18,60 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	2.314,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 6 TE	129,00 €	21,50 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 988,000 MEA	1.669,89 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>34,90 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>53,50 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**5,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	68,10
Ihre MEA:	120,875

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	120,875 von 1.000 MEA	900,00 €	108,79 €
Allgemeinstrom	120,875 von 1000 MEA	700,00 €	84,61 €
Niederschlagswasser	120,875 von 1000 MEA	200,00 €	24,18 €
Hausmeister/Hausreinigung	120,875 von 1000 MEA	3.000,00 €	362,63 €
Aufzug	120,875 von 1000 MEA	2.800,00 €	338,45 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	120,875 von 1000 MEA	500,00 €	60,44 €
Wohngebäudeversicherung	120,875 von 1000 MEA	1.100,00 €	132,96 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	893,11 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.017,25 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	120,875 von 988,000 MEA	1.669,89 €	204,30 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>485,59 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.502,83 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**209,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	47,66
Ihre MEA:	84,595

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	84,595 von 1.000 MEA	900,00 €	76,14 €
Allgemeinstrom	84,595 von 1000 MEA	700,00 €	59,22 €
Niederschlagswasser	84,595 von 1000 MEA	200,00 €	16,92 €
Hausmeister/Hausreinigung	84,595 von 1000 MEA	3.000,00 €	253,78 €
Aufzug	84,595 von 1000 MEA	2.800,00 €	236,87 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	84,595 von 1000 MEA	500,00 €	42,30 €
Wohngebäudeversicherung	84,595 von 1000 MEA	1.100,00 €	93,05 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	625,04 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>1.411,78 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	84,595 von 988,000 MEA	1.669,89 €	142,98 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>417,01 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>1.828,79 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**153,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	69,67
Ihre MEA:	123,662

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	123,662 von 1.000 MEA	900,00 €	111,30 €
Allgemeinstrom	123,662 von 1000 MEA	700,00 €	86,56 €
Niederschlagswasser	123,662 von 1000 MEA	200,00 €	24,73 €
Hausmeister/Hausreinigung	123,662 von 1000 MEA	3.000,00 €	370,99 €
Aufzug	123,662 von 1000 MEA	2.800,00 €	346,25 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	123,662 von 1000 MEA	500,00 €	61,83 €
Wohngebäudeversicherung	123,662 von 1000 MEA	1.100,00 €	136,03 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	123,662 von 1000 MEA	100,00 €	12,37 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	913,70 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.063,75 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	123,662 von 1000 MEA	100,00 €	12,37 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	123,662 von 988,000 MEA	1.669,89 €	209,01 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	123,662 von 1000 MEA	100,00 €	12,37 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>490,85 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.554,61 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**213,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	68,10
Ihre MEA:	120,875

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	120,875 von 1.000 MEA	900,00 €	108,79 €
Allgemeinstrom	120,875 von 1000 MEA	700,00 €	84,61 €
Niederschlagswasser	120,875 von 1000 MEA	200,00 €	24,18 €
Hausmeister/Hausreinigung	120,875 von 1000 MEA	3.000,00 €	362,63 €
Aufzug	120,875 von 1000 MEA	2.800,00 €	338,45 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	120,875 von 1000 MEA	500,00 €	60,44 €
Wohngebäudeversicherung	120,875 von 1000 MEA	1.100,00 €	132,96 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	893,11 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.017,25 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	120,875 von 988,000 MEA	1.669,89 €	204,30 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	120,875 von 1000 MEA	100,00 €	12,09 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>485,59 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.502,83 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**209,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum



**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>5</b>
Ihre qm Wfl.:	47,66
Ihre MEA:	84,595

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	84,595 von 1.000 MEA	900,00 €	76,14 €
Allgemeinstrom	84,595 von 1000 MEA	700,00 €	59,22 €
Niederschlagswasser	84,595 von 1000 MEA	200,00 €	16,92 €
Hausmeister/Hausreinigung	84,595 von 1000 MEA	3.000,00 €	253,78 €
Aufzug	84,595 von 1000 MEA	2.800,00 €	236,87 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	84,595 von 1000 MEA	500,00 €	42,30 €
Wohngebäudeversicherung	84,595 von 1000 MEA	1.100,00 €	93,05 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	625,04 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>1.411,78 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	84,595 von 988,000 MEA	1.669,89 €	142,98 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	84,595 von 1000 MEA	100,00 €	8,46 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>417,01 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>1.828,79 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**153,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 25**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>6</b>
Ihre qm Wfl.:	69,37
Ihre MEA:	123,129

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	123,129 von 1.000 MEA	900,00 €	110,82 €
Allgemeinstrom	123,129 von 1000 MEA	700,00 €	86,19 €
Niederschlagswasser	123,129 von 1000 MEA	200,00 €	24,63 €
Hausmeister/Hausreinigung	123,129 von 1000 MEA	3.000,00 €	369,39 €
Aufzug	123,129 von 1000 MEA	2.800,00 €	344,76 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	123,129 von 1000 MEA	500,00 €	61,56 €
Wohngebäudeversicherung	123,129 von 1000 MEA	1.100,00 €	135,44 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	123,129 von 1000 MEA	100,00 €	12,31 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	7.300,00 €	909,76 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>16.600,00 €</b>	<b>2.054,87 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.314,00 €	257,11 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	123,129 von 1000 MEA	100,00 €	12,31 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	123,129 von 988,000 MEA	1.669,89 €	208,11 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	123,129 von 1000 MEA	100,00 €	12,31 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.390,89 €</b>	<b>489,85 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.990,89 €</b>	<b>2.544,71 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**213,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum