

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	776,00 €	1,55 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	1.000,00 €	2,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	4.800,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten				9.776,00 €	9,95 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	0	von	6 WE	1.586,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	6 TE	129,00 €	21,50 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	988,000 MEA	1.588,65 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten				3.581,65 €	34,90 €
Gesamtkosten				13.357,65 €	44,85 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	92,36
Ihre MEA:	172,319

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	172,319 von 1.000 MEA	776,00 €	133,72 €
Allgemeinstrom	172,319 von 1000 MEA	200,00 €	34,46 €
Niederschlagswasser	172,319 von 1000 MEA	200,00 €	34,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	172,319 von 1000 MEA	2.500,00 €	430,80 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	172,319 von 1000 MEA	200,00 €	34,46 €
Wohngebäudeversicherung	172,319 von 1000 MEA	1.000,00 €	172,32 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	172,319 von 1000 MEA	100,00 €	17,23 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	837,18 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.694,64 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	172,319 von 1000 MEA	100,00 €	17,23 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	172,319 von 988,000 MEA	1.588,65 €	277,08 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	172,319 von 1000 MEA	100,00 €	17,23 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	575,88 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.270,52 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19
Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	92,29
Ihre MEA:	172,189

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	172,189 von 1.000 MEA	776,00 €	133,62 €
Allgemeinstrom	172,189 von 1000 MEA	200,00 €	34,44 €
Niederschlagswasser	172,189 von 1000 MEA	200,00 €	34,44 €
Hausmeister/Hausreinigung	172,189 von 1000 MEA	2.500,00 €	430,47 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	172,189 von 1000 MEA	200,00 €	34,44 €
Wohngebäudeversicherung	172,189 von 1000 MEA	1.000,00 €	172,19 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	172,189 von 1000 MEA	100,00 €	17,22 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	836,54 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.693,36 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	172,189 von 1000 MEA	100,00 €	17,22 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	172,189 von 988,000 MEA	1.588,65 €	276,87 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	172,189 von 1000 MEA	100,00 €	17,22 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	575,64 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.269,00 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre qm Wfl.:	86,40
Ihre MEA:	161,200

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	161,200 von 1.000 MEA	776,00 €	125,09 €
Allgemeinstrom	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Niederschlagswasser	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Hausmeister/Hausreinigung	161,200 von 1000 MEA	2.500,00 €	403,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Wohngebäudeversicherung	161,200 von 1000 MEA	1.000,00 €	161,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	783,16 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.585,28 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	161,200 von 988,000 MEA	1.588,65 €	259,20 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	555,77 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.141,06 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 179,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre qm Wfl.:	86,05
Ihre MEA:	160,547

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	160,547 von 1.000 MEA	776,00 €	124,58 €
Allgemeinstrom	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Niederschlagswasser	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Hausmeister/Hausreinigung	160,547 von 1000 MEA	2.500,00 €	401,37 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Wohngebäudeversicherung	160,547 von 1000 MEA	1.000,00 €	160,55 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	779,98 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.578,86 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	160,547 von 988,000 MEA	1.588,65 €	258,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	554,59 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.133,46 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre qm Wfl.:	86,40
Ihre MEA:	161,200

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	161,200 von 1.000 MEA	776,00 €	125,09 €
Allgemeinstrom	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Niederschlagswasser	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Hausmeister/Hausreinigung	161,200 von 1000 MEA	2.500,00 €	403,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	161,200 von 1000 MEA	200,00 €	32,24 €
Wohngebäudeversicherung	161,200 von 1000 MEA	1.000,00 €	161,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	783,16 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.585,28 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	161,200 von 988,000 MEA	1.588,65 €	259,20 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	161,200 von 1000 MEA	100,00 €	16,12 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	555,77 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.141,06 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 179,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 19

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre qm Wfl.:	86,05
Ihre MEA:	160,547

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	160,547 von 1.000 MEA	776,00 €	124,58 €
Allgemeinstrom	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Niederschlagswasser	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Hausmeister/Hausreinigung	160,547 von 1000 MEA	2.500,00 €	401,37 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	160,547 von 1000 MEA	200,00 €	32,11 €
Wohngebäudeversicherung	160,547 von 1000 MEA	1.000,00 €	160,55 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	779,98 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.578,86 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	160,547 von 988,000 MEA	1.588,65 €	258,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	160,547 von 1000 MEA	100,00 €	16,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.581,65 €	554,59 €
Gesamtkosten		13.357,65 €	2.133,46 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum