

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 1 |
| Ihre qm Wfl.: | 92,29 |
| Ihre MEA: | 172,218 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | |
| Abfallentsorgung | 172,218 von 1.000 MEA | 776,00 € | 133,64 € |
| Allgemeinstrom | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Niederschlagswasser | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 172,218 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 430,54 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Wohngebäudeversicherung | 172,218 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 172,22 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 836,69 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.693,64 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 172,218 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 276,87 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 575,65 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.269,29 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 2 |
| Ihre qm Wfl.: | 92,29 |
| Ihre MEA: | 172,218 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | |
| Abfallentsorgung | 172,218 von 1.000 MEA | 776,00 € | 133,64 € |
| Allgemeinstrom | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Niederschlagswasser | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 172,218 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 430,54 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 172,218 von 1000 MEA | 200,00 € | 34,44 € |
| Wohngebäudeversicherung | 172,218 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 172,22 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 836,69 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.693,64 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 172,218 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 276,87 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 172,218 von 1000 MEA | 100,00 € | 17,22 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 575,65 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.269,29 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 3 |
| Ihre qm Wfl.: | 86,04 |
| Ihre MEA: | 160,555 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | |
| Abfallentsorgung | 160,555 von 1.000 MEA | 776,00 € | 124,59 € |
| Allgemeinstrom | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Niederschlagswasser | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 160,555 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 401,39 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Wohngebäudeversicherung | 160,555 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 160,56 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 780,02 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.578,95 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 160,555 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 258,12 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 554,56 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.133,51 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 4 |
| Ihre qm Wfl.: | 86,40 |
| Ihre MEA: | 161,227 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | |
| Abfallentsorgung | 161,227 von 1.000 MEA | 776,00 € | 125,11 € |
| Allgemeinstrom | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Niederschlagswasser | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 161,227 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 403,07 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Wohngebäudeversicherung | 161,227 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 161,23 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 783,29 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.585,55 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 161,227 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 259,20 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 555,78 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.141,33 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 179,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 5 |
| Ihre qm Wfl.: | 86,04 |
| Ihre MEA: | 160,555 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | |
| Abfallentsorgung | 160,555 von 1.000 MEA | 776,00 € | 124,59 € |
| Allgemeinstrom | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Niederschlagswasser | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 160,555 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 401,39 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 160,555 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,11 € |
| Wohngebäudeversicherung | 160,555 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 160,56 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 780,02 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.578,95 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 160,555 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 258,12 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 160,555 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,06 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 554,56 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.133,51 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

| | |
|--------------------|----------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre WE Nr: | 6 |
| Ihre qm Wfl.: | 86,40 |
| Ihre MEA: | 161,227 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | Insgesamt | Ihr Anteil |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Umlegbare Kosten | | | |
| Abfallentsorgung | 161,227 von 1.000 MEA | 776,00 € | 125,11 € |
| Allgemeinstrom | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Niederschlagswasser | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 161,227 von 1000 MEA | 2.500,00 € | 403,07 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 161,227 von 1000 MEA | 200,00 € | 32,25 € |
| Wohngebäudeversicherung | 161,227 von 1000 MEA | 1.000,00 € | 161,23 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | Verbrauch | 4.800,00 € | 783,29 € |
| Summe umlegbare Kosten | | 9.776,00 € | 1.585,55 € |
| Nicht umlegbare Kosten | | | |
| Verwalterentgelt WE | 1 von 6 WE | 1.586,00 € | 264,33 € |
| Verwalterentgelt TE | 0 von 6 TE | 129,00 € | - € |
| Kontoführung | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 161,227 von 988,000 MEA | 1.588,38 € | 259,20 € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 0 von 6 TE | 78,00 € | - € |
| Sonstige Kosten | 161,227 von 1000 MEA | 100,00 € | 16,12 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | 3.581,38 € | 555,78 € |
| Gesamtkosten | | 13.357,38 € | 2.141,33 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 179,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 16

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

| | |
|--------------------|---------------|
| Anzahl WE: | 6 |
| Anzahl Garagen: | 6 |
| MEA gesamt | 1.000 |
| MEA WE: | 988,000 |
| MEA Garagen: | 12,000 |
| Ihre TE Nr: | Garage |
| Ihre qm Wfl.: | 0,00 |
| Ihre MEA: | 2,000 |

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

| Kostenart | Verteilerschlüssel | | | Insgesamt | Ihr Anteil |
|--------------------------------------|--------------------|-----|-------------|--------------------|----------------|
| <u>Umlegbare Kosten</u> | | | | | |
| Abfallentsorgung | 2,000 | von | 1.000 MEA | 776,00 € | 1,55 € |
| Allgemeinstrom | 2,000 | von | 1000 MEA | 200,00 € | 0,40 € |
| Niederschlagswasser | 2,000 | von | 1000 MEA | 200,00 € | 0,40 € |
| Hausmeister/Hausreinigung | 2,000 | von | 1000 MEA | 2.500,00 € | 5,00 € |
| Sonstige umlegbare Betriebskosten | 2,000 | von | 1000 MEA | 200,00 € | 0,40 € |
| Wohngebäudeversicherung | 2,000 | von | 1000 MEA | 1.000,00 € | 2,00 € |
| Gebäude-Haftpflichtversicherung | 2,000 | von | 1000 MEA | 100,00 € | 0,20 € |
| Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch | | | Verbrauch | 4.800,00 € | - € |
| Summe umlegbare Kosten | | | | 9.776,00 € | 9,95 € |
| <u>Nicht umlegbare Kosten</u> | | | | | |
| Verwalterentgelt WE | 0 | von | 6 WE | 1.586,00 € | - € |
| Verwalterentgelt TE | 1 | von | 6 TE | 129,00 € | 21,50 € |
| Kontoführung | 2,000 | von | 1000 MEA | 100,00 € | 0,20 € |
| Instandhaltungsrücklage Wohnungen | 0,000 | von | 988,000 MEA | 1.588,38 € | - € |
| Instandhaltungsrücklage Garagen | 1 | von | 6 TE | 78,00 € | 13,00 € |
| Sonstige Kosten | 2,000 | von | 1000 MEA | 100,00 € | 0,20 € |
| Summe nicht umlegbare Kosten | | | | 3.581,38 € | 34,90 € |
| Gesamtkosten | | | | 13.357,38 € | 44,85 € |

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum