

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	776,00 €	1,55 €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	400,00 €	0,80 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Aufzug	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.100,00 €	2,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>16,15 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	0 von 6 WE	1.586,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 6 TE	129,00 €	21,50 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 988,000 MEA	1.468,05 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>34,90 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>51,05 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**5,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	82,87
Ihre MEA:	167,315

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	167,315 von 1.000 MEA	776,00 €	129,84 €
Allgemeinstrom	167,315 von 1000 MEA	400,00 €	66,93 €
Niederschlagswasser	167,315 von 1000 MEA	200,00 €	33,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	167,315 von 1000 MEA	2.500,00 €	418,29 €
Aufzug	167,315 von 1000 MEA	2.800,00 €	468,48 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	167,315 von 1000 MEA	200,00 €	33,46 €
Wohngebäudeversicherung	167,315 von 1000 MEA	1.100,00 €	184,05 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	167,315 von 1000 MEA	100,00 €	16,73 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	812,87 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.164,10 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	167,315 von 1000 MEA	100,00 €	16,73 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	167,315 von 988,000 MEA	1.468,05 €	248,61 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	167,315 von 1000 MEA	100,00 €	16,73 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>546,41 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.710,51 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**226,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	82,12
Ihre MEA:	165,801

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	165,801 von 1.000 MEA	776,00 €	128,66 €
Allgemeinstrom	165,801 von 1000 MEA	400,00 €	66,32 €
Niederschlagswasser	165,801 von 1000 MEA	200,00 €	33,16 €
Hausmeister/Hausreinigung	165,801 von 1000 MEA	2.500,00 €	414,50 €
Aufzug	165,801 von 1000 MEA	2.800,00 €	464,24 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	165,801 von 1000 MEA	200,00 €	33,16 €
Wohngebäudeversicherung	165,801 von 1000 MEA	1.100,00 €	182,38 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	165,801 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	805,51 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.144,52 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	165,801 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	165,801 von 988,000 MEA	1.468,05 €	246,36 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	165,801 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>543,85 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.688,37 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**225,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	163,721

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	163,721 von 1.000 MEA	776,00 €	127,05 €
Allgemeinstrom	163,721 von 1000 MEA	400,00 €	65,49 €
Niederschlagswasser	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,721 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,30 €
Aufzug	163,721 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,42 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Wohngebäudeversicherung	163,721 von 1000 MEA	1.100,00 €	180,09 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,41 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.117,62 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,721 von 988,000 MEA	1.468,05 €	243,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>540,35 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.657,97 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**222,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	163,721

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	163,721 von 1.000 MEA	776,00 €	127,05 €
Allgemeinstrom	163,721 von 1000 MEA	400,00 €	65,49 €
Niederschlagswasser	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,721 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,30 €
Aufzug	163,721 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,42 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Wohngebäudeversicherung	163,721 von 1000 MEA	1.100,00 €	180,09 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,41 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.117,62 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,721 von 988,000 MEA	1.468,05 €	243,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>540,35 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.657,97 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**222,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>5</b>
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	163,721

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	163,721 von 1.000 MEA	776,00 €	127,05 €
Allgemeinstrom	163,721 von 1000 MEA	400,00 €	65,49 €
Niederschlagswasser	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,721 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,30 €
Aufzug	163,721 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,42 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Wohngebäudeversicherung	163,721 von 1000 MEA	1.100,00 €	180,09 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,41 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.117,62 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,721 von 988,000 MEA	1.468,05 €	243,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>540,35 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.657,97 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**222,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 23**

**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>6</b>
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	163,721

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	163,721 von 1.000 MEA	776,00 €	127,05 €
Allgemeinstrom	163,721 von 1000 MEA	400,00 €	65,49 €
Niederschlagswasser	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,721 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,30 €
Aufzug	163,721 von 1000 MEA	2.800,00 €	458,42 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,721 von 1000 MEA	200,00 €	32,74 €
Wohngebäudeversicherung	163,721 von 1000 MEA	1.100,00 €	180,09 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,41 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>12.876,00 €</b>	<b>2.117,62 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,721 von 988,000 MEA	1.468,05 €	243,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,721 von 1000 MEA	100,00 €	16,37 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>3.461,05 €</b>	<b>540,35 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>16.337,05 €</b>	<b>2.657,97 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**222,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum