

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	776,00 €	1,55 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	1.000,00 €	2,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	4.800,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten				9.776,00 €	9,95 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	0	von	6 WE	1.586,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	6 TE	129,00 €	21,50 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	988,000 MEA	1.517,91 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten				3.510,91 €	34,90 €
Gesamtkosten				13.286,91 €	44,85 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20
Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	85,64
Ihre MEA:	167,228

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	167,228 von 1.000 MEA	776,00 €	129,77 €
Allgemeinstrom	167,228 von 1000 MEA	200,00 €	33,45 €
Niederschlagswasser	167,228 von 1000 MEA	200,00 €	33,45 €
Hausmeister/Hausreinigung	167,228 von 1000 MEA	2.500,00 €	418,07 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	167,228 von 1000 MEA	200,00 €	33,45 €
Wohngebäudeversicherung	167,228 von 1000 MEA	1.000,00 €	167,23 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	812,44 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.644,57 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	167,228 von 988,000 MEA	1.517,91 €	256,92 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	167,228 von 1000 MEA	100,00 €	16,72 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	554,70 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.199,27 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 184,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	84,89
Ihre MEA:	165,763

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	165,763 von 1.000 MEA	776,00 €	128,63 €
Allgemeinstrom	165,763 von 1000 MEA	200,00 €	33,15 €
Niederschlagswasser	165,763 von 1000 MEA	200,00 €	33,15 €
Hausmeister/Hausreinigung	165,763 von 1000 MEA	2.500,00 €	414,41 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	165,763 von 1000 MEA	200,00 €	33,15 €
Wohngebäudeversicherung	165,763 von 1000 MEA	1.000,00 €	165,76 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	805,33 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.630,17 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	165,763 von 988,000 MEA	1.517,91 €	254,67 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	165,763 von 1000 MEA	100,00 €	16,58 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	552,16 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.182,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 182,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	776,00 €	127,07 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,38 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.610,39 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	548,66 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.159,05 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 180,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	776,00 €	127,07 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,38 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.610,39 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	548,66 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.159,05 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 180,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	776,00 €	127,07 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,38 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.610,39 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	548,66 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.159,05 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 180,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Pz. 20

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre qm Wfl.:	83,86
Ihre MEA:	163,752

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	163,752 von 1.000 MEA	776,00 €	127,07 €
Allgemeinstrom	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Niederschlagswasser	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,752 von 1000 MEA	2.500,00 €	409,38 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,752 von 1000 MEA	200,00 €	32,75 €
Wohngebäudeversicherung	163,752 von 1000 MEA	1.000,00 €	163,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	795,56 €
Summe umlegbare Kosten		9.776,00 €	1.610,39 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,752 von 988,000 MEA	1.517,91 €	251,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,752 von 1000 MEA	100,00 €	16,38 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.510,91 €	548,66 €
Gesamtkosten		13.286,91 €	2.159,05 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 180,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum