

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	82,87
Ihre MEA:	168,225

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	168,225 von 1.000 MEA	776,00 €	130,54 €
Allgemeinstrom	168,225 von 1000 MEA	400,00 €	67,29 €
Niederschlagswasser	168,225 von 1000 MEA	200,00 €	33,65 €
Hausmeister/Hausreinigung	168,225 von 1000 MEA	2.500,00 €	420,56 €
Aufzug	168,225 von 1000 MEA	2.800,00 €	471,03 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	168,225 von 1000 MEA	200,00 €	33,65 €
Wohngebäudeversicherung	168,225 von 1000 MEA	1.100,00 €	185,05 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	168,225 von 1000 MEA	100,00 €	16,82 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	817,29 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.175,87 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	168,225 von 1000 MEA	100,00 €	16,82 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	168,225 von 988,000 MEA	1.468,05 €	249,96 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	168,225 von 1000 MEA	100,00 €	16,82 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	547,94 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.723,81 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

227,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	82,12
Ihre MEA:	166,362

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	166,362 von 1.000 MEA	776,00 €	129,10 €
Allgemeinstrom	166,362 von 1000 MEA	400,00 €	66,54 €
Niederschlagswasser	166,362 von 1000 MEA	200,00 €	33,27 €
Hausmeister/Hausreinigung	166,362 von 1000 MEA	2.500,00 €	415,91 €
Aufzug	166,362 von 1000 MEA	2.800,00 €	465,81 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	166,362 von 1000 MEA	200,00 €	33,27 €
Wohngebäudeversicherung	166,362 von 1000 MEA	1.100,00 €	183,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	166,362 von 1000 MEA	100,00 €	16,64 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	808,24 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.151,78 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	166,362 von 1000 MEA	100,00 €	16,64 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	166,362 von 988,000 MEA	1.468,05 €	247,19 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	166,362 von 1000 MEA	100,00 €	16,64 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	544,80 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.696,58 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

225,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	164,729

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	164,729 von 1.000 MEA	776,00 €	127,83 €
Allgemeinstrom	164,729 von 1000 MEA	400,00 €	65,89 €
Niederschlagswasser	164,729 von 1000 MEA	200,00 €	32,95 €
Hausmeister/Hausreinigung	164,729 von 1000 MEA	2.500,00 €	411,82 €
Aufzug	164,729 von 1000 MEA	2.800,00 €	461,24 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	164,729 von 1000 MEA	200,00 €	32,95 €
Wohngebäudeversicherung	164,729 von 1000 MEA	1.100,00 €	181,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	164,729 von 1000 MEA	100,00 €	16,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	800,30 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.130,65 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	164,729 von 1000 MEA	100,00 €	16,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	164,729 von 988,000 MEA	1.468,05 €	244,77 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	164,729 von 1000 MEA	100,00 €	16,47 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	542,05 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.672,70 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

223,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	162,597

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	162,597 von 1.000 MEA	776,00 €	126,18 €
Allgemeinstrom	162,597 von 1000 MEA	400,00 €	65,04 €
Niederschlagswasser	162,597 von 1000 MEA	200,00 €	32,52 €
Hausmeister/Hausreinigung	162,597 von 1000 MEA	2.500,00 €	406,49 €
Aufzug	162,597 von 1000 MEA	2.800,00 €	455,27 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	162,597 von 1000 MEA	200,00 €	32,52 €
Wohngebäudeversicherung	162,597 von 1000 MEA	1.100,00 €	178,86 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	162,597 von 1000 MEA	100,00 €	16,26 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	789,94 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.103,08 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	162,597 von 1000 MEA	100,00 €	16,26 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	162,597 von 988,000 MEA	1.468,05 €	241,60 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	162,597 von 1000 MEA	100,00 €	16,26 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	538,45 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.641,53 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

221,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	162,693

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	162,693 von 1.000 MEA	776,00 €	126,25 €
Allgemeinstrom	162,693 von 1000 MEA	400,00 €	65,08 €
Niederschlagswasser	162,693 von 1000 MEA	200,00 €	32,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	162,693 von 1000 MEA	2.500,00 €	406,73 €
Aufzug	162,693 von 1000 MEA	2.800,00 €	455,54 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	162,693 von 1000 MEA	200,00 €	32,54 €
Wohngebäudeversicherung	162,693 von 1000 MEA	1.100,00 €	178,96 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	162,693 von 1000 MEA	100,00 €	16,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	790,41 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.104,32 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	162,693 von 1000 MEA	100,00 €	16,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	162,693 von 988,000 MEA	1.468,05 €	241,74 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	162,693 von 1000 MEA	100,00 €	16,27 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	538,61 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.642,93 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

221,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	776,00 €	1,55 €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	400,00 €	0,80 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Aufzug	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.100,00 €	2,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	16,15 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	0 von 6 WE	1.586,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 6 TE	129,00 €	21,50 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 988,000 MEA	1.468,05 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 6 TE	78,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	34,90 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	51,05 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

5,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

BG Maxhütte Ost V, Parz. 21

Maxhütte-Haidhof

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	6
Anzahl Garagen:	6
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	988,000
MEA Garagen:	12,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre qm Wfl.:	81,09
Ihre MEA:	163,394

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	163,394 von 1.000 MEA	776,00 €	126,79 €
Allgemeinstrom	163,394 von 1000 MEA	400,00 €	65,36 €
Niederschlagswasser	163,394 von 1000 MEA	200,00 €	32,68 €
Hausmeister/Hausreinigung	163,394 von 1000 MEA	2.500,00 €	408,49 €
Aufzug	163,394 von 1000 MEA	2.800,00 €	457,50 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	163,394 von 1000 MEA	200,00 €	32,68 €
Wohngebäudeversicherung	163,394 von 1000 MEA	1.100,00 €	179,73 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	163,394 von 1000 MEA	100,00 €	16,34 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.800,00 €	793,82 €
Summe umlegbare Kosten		12.876,00 €	2.113,39 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 6 WE	1.586,00 €	264,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 6 TE	129,00 €	- €
Kontoführung	163,394 von 1000 MEA	100,00 €	16,34 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	163,394 von 988,000 MEA	1.468,05 €	242,78 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 6 TE	78,00 €	- €
Sonstige Kosten	163,394 von 1000 MEA	100,00 €	16,34 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.461,05 €	539,80 €
Gesamtkosten		16.337,05 €	2.653,18 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

222,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum