

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Oskar-von-Miller-Str. 25**  
**Maxhütte-Haidhof**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	126,16
Ihre MEA:	500,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>2.350,00 €</b>	<b>1.175,00 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	756,96 €	378,48 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.217,96 €</b>	<b>1.108,98 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.567,96 €</b>	<b>2.283,98 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**191,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Oskar-von-Miller-Str. 25**  
**Maxhütte-Haidhof**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	126,16
Ihre MEA:	500,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>2.350,00 €</b>	<b>1.175,00 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	756,96 €	378,48 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.217,96 €</b>	<b>1.108,98 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.567,96 €</b>	<b>2.283,98 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**191,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum