

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 6**  
**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	124,13
Ihre MEA:	500,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>2.350,00 €</b>	<b>1.175,00 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	744,78 €	372,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.205,78 €</b>	<b>1.102,89 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.555,78 €</b>	<b>2.277,89 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile  
WE = Wohneigentum  
TE = Teileigentum

**BG Maxhütte Ost V, Pz. 6**  
**Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	124,13
Ihre MEA:	500,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>2.350,00 €</b>	<b>1.175,00 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	744,78 €	372,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.205,78 €</b>	<b>1.102,89 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.555,78 €</b>	<b>2.277,89 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile  
WE = Wohneigentum  
TE = Teileigentum