

**Oskar-von-Miller-Str. 9
Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	124,13
Ihre MEA:	500,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
Summe umlegbare Kosten		2.350,00 €	1.175,00 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	744,78 €	372,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Summe nicht umlegbare Kosten		2.205,78 €	1.102,89 €
Gesamtkosten		4.555,78 €	2.277,89 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneigentum
TE = Teileigentum

**Oskar-von-Miller-Str. 9
Maxhütte-Haidhof**

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	2
Anzahl Garagen:	2
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	996,000
MEA Garagen:	4,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	124,13
Ihre MEA:	500,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	500,000 von 1.000 MEA	200,00 €	100,00 €
Allgemeinstrom	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Niederschlagswasser	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Wohngebäudeversicherung	500,000 von 1000 MEA	300,00 €	150,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	1.600,00 €	800,00 €
Summe umlegbare Kosten		2.350,00 €	1.175,00 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 2 WE	1.285,00 €	642,50 €
Kontoführung	500,000 von 1000 MEA	50,00 €	25,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	498,000 von 996,000 MEA	744,78 €	372,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 2 TE	26,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	500,000 von 1000 MEA	100,00 €	50,00 €
Summe nicht umlegbare Kosten		2.205,78 €	1.102,89 €
Gesamtkosten		4.555,78 €	2.277,89 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneigentum
TE = Teileigentum